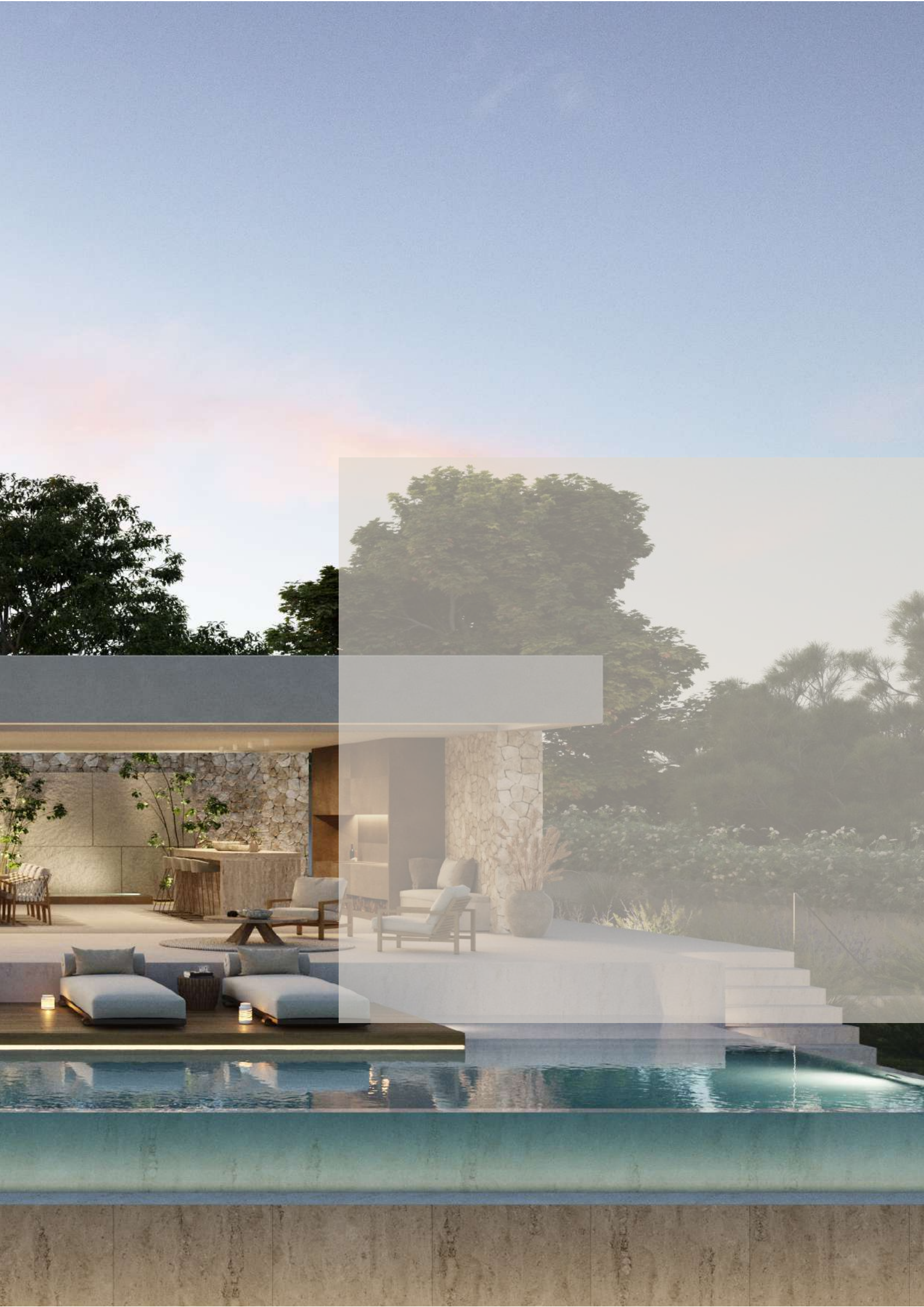


Villa AURA

*"Wind, breeze, breath of air that flows
between spaces and leaves its mark"*

EUROOBJEKT
— Investmentstrategies

PLANOS
MEMORIA DE CALIDADES



PLANOS DE ARQUITECTURA

Architecture plans

EUROOBJEKT
— Investmentstrategies

PARCELA

SUPERFICIE DE PARCELA: 2.499,09 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

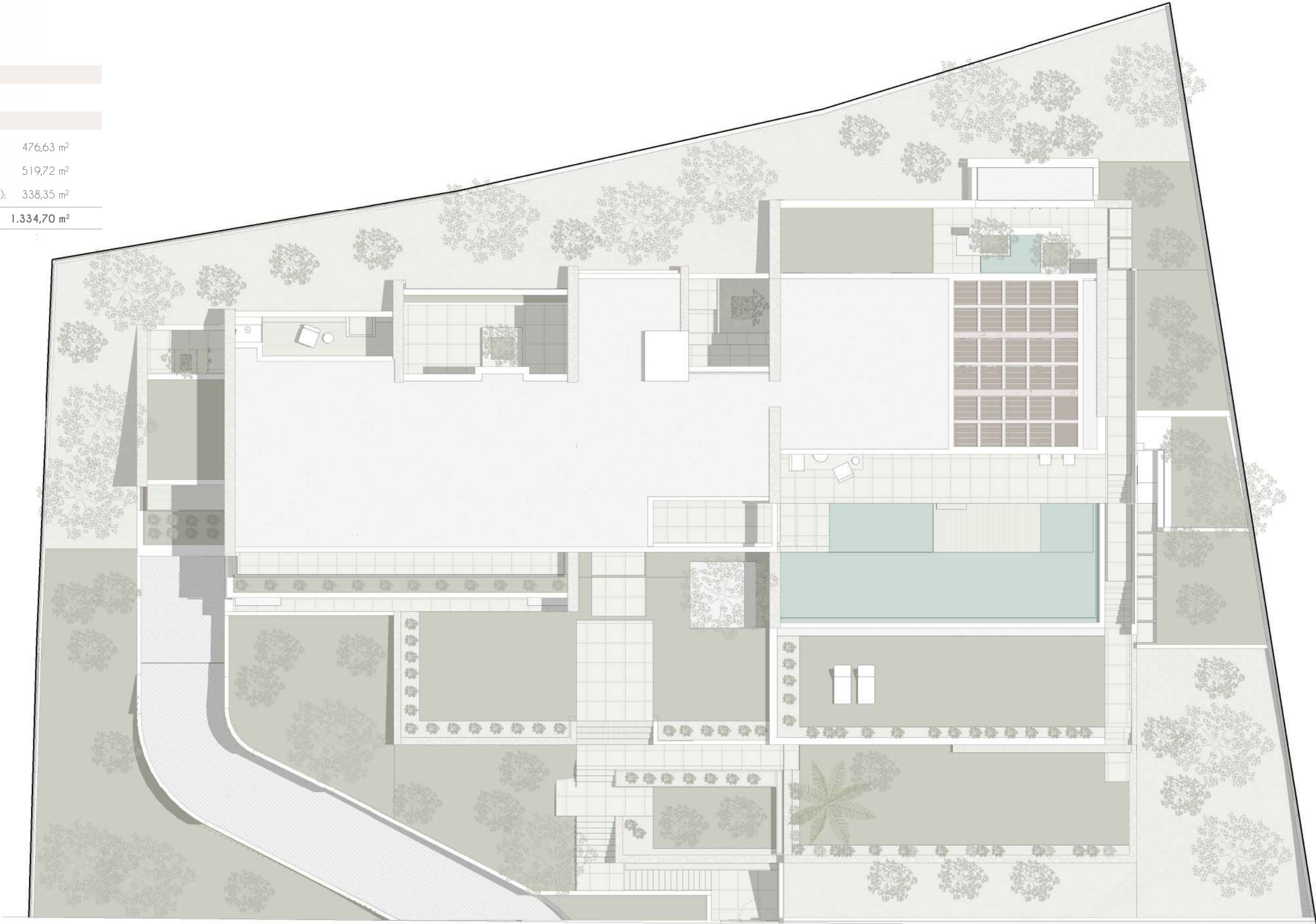
- PLANTA SÓTANO:	476,63 m²
- PLANTA BAJA (Vivienda + Terrazas Cubiertas):	519,72 m²
- PLANTA PRIMERA (Vivienda + Terrazas Cubiertas):	338,35 m²
TOTAL:	1.334,70 m²

SUPERFICIES EXTERIORES

- TERRAZAS y ACCESOS:	293,06 m²
- PISCINA:	80,39 m²
- JARDINES:	1.502,42 m²
TOTAL:	1.875,87 m²

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

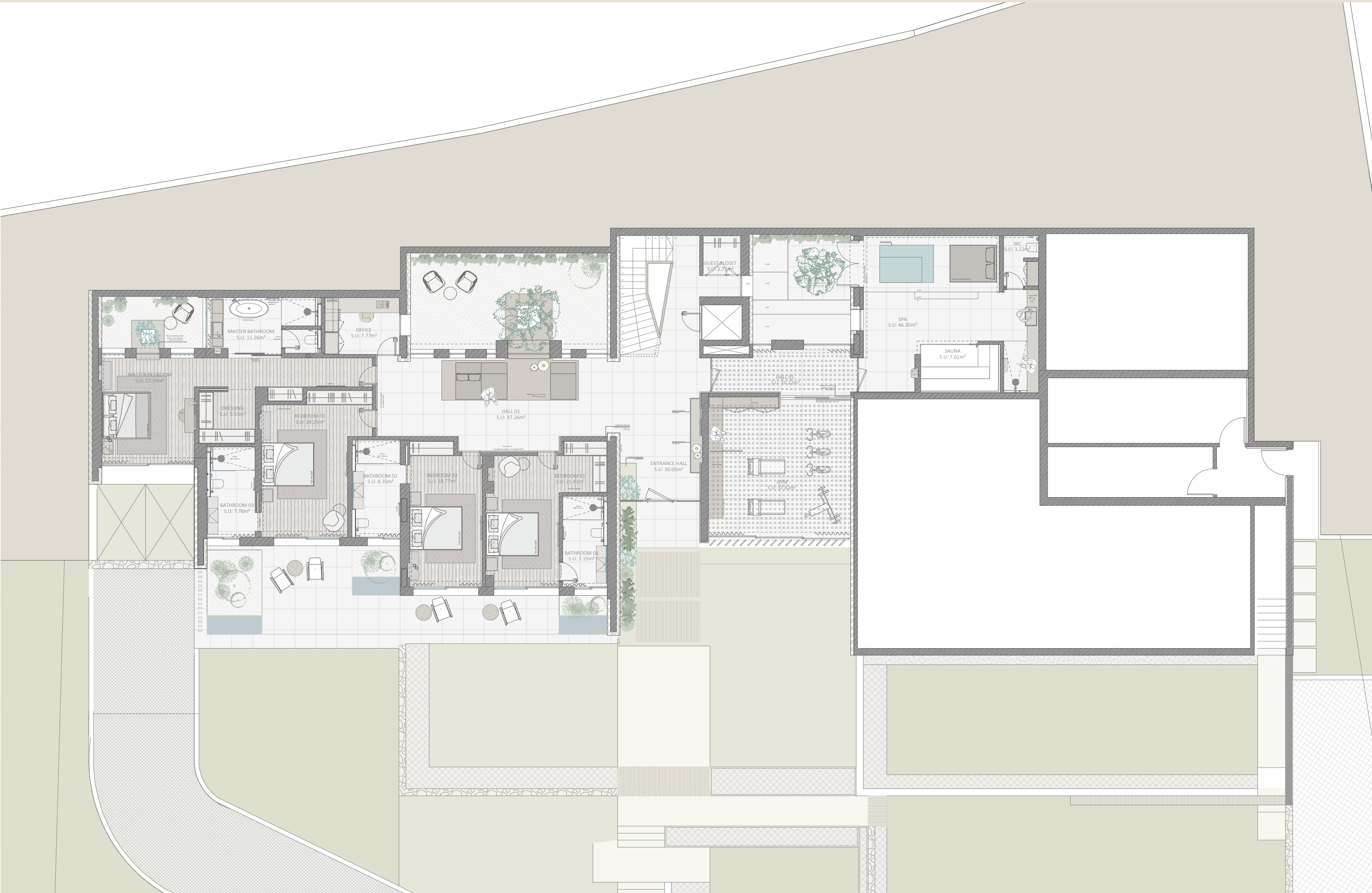
- PLANTA SÓTANO:	414,97 m²
- PLANTA BAJA:	403,49 m²
- PLANTA PRIMERA:	245,59 m²
TOTAL:	1.064,05 m²



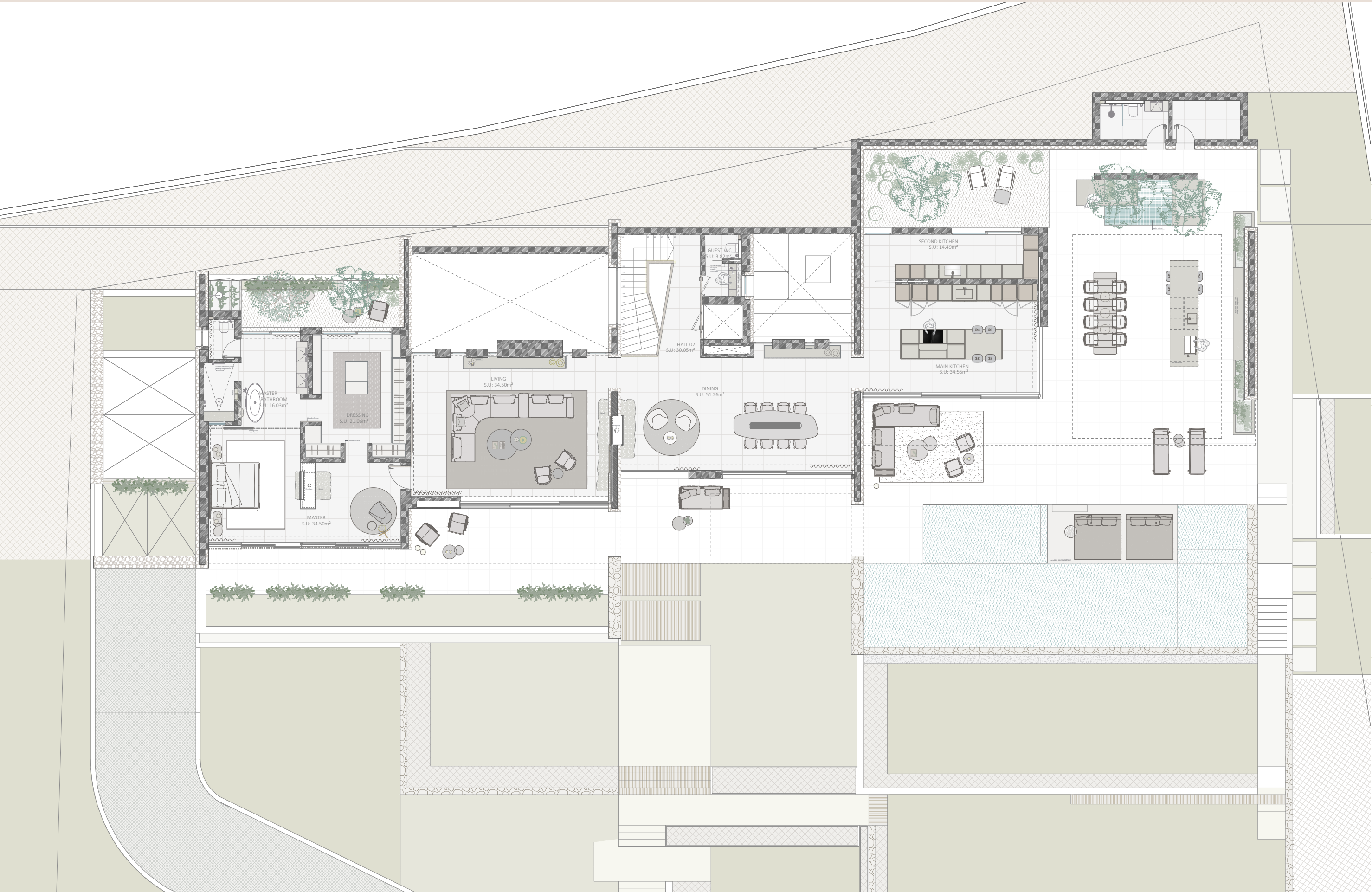
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA







MEMORIA DE CALIDADES

Building specifications

- 01 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA
Basement and structure
- 02 RED DE SANEAMIENTO Y REAPROVECHAMIENTO DE AGUAS
Sanitation network and water reuse
- 03 FACHADAS, PARTICIONES Y FALSOS TECHOS
Facades, partitions and ceilings
- 04 CUBIERTAS
Roofs
- 05 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES
Insulating and waterproofing
- 06 INSTALACIONES
Installations
- 07 REVESTIMIENTOS
Coverings
- 08 CARPINTERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES
Carpentry, glass and solar protections
- 09 EQUIPAMIENTOS
Equipments
- 10 URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA
Urbanización of the plot

1. CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA



Cimentaciones y muros de contención

La cimentación y estructura del edificio será de hormigón armado, y está calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. La cimentación se ha proyectado de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Los muros de contención del terreno se han resuelto mediante o muros de bloques de hormigón o muros de hormigón armado.

Foundations and retaining walls

The foundation and structure of the building will be made of reinforced concrete, and is calculated according to current regulations and the Technical Building Code. The foundation has been designed according to the conclusions of the Geotechnical Study.

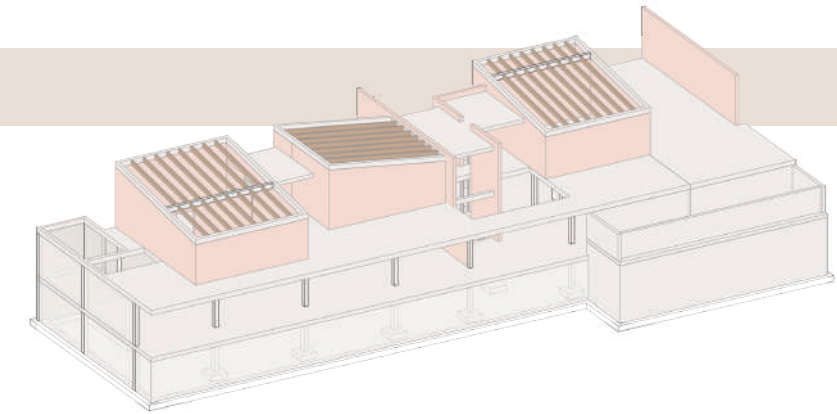
The retaining walls of the terrain have been resolved using either concrete block walls or reinforced concrete walls



Muro de bloques rellenos de hormigón
Concrete filled block wall



Muro de bloques rellenos de hormigón
Concrete filled block wall



Estructura

La estructura se ha proyectado mediante el sistema de pantallas y pilares de hormigón armado combinado con paredes de carga en la primera planta mediante bloque de hormigón celular de YTONG.

El forjado sanitario de la zona habitable del sótano está resuelto mediante piezas de Cavity, que evitan el contacto directo entre la estructura y el terreno. Los forjados de la planta baja y primera se han proyectado mediante losas de hormigón armado aligeradas con Cuerpos Huecos estructurales de pvc reciclado, que aligeran el peso total del edificio, mejorando su comportamiento estructural y ampliando las luces entre pilares. Este sistema es la solución perfecta para reducir la huella ecológica en estructuras con la utilización moderada de hormigón. Los forjados de cubiertas están resueltos mediante vigas estructurales de madera laminada y paneles aislantes de 20 cm de espesor.

Structure

The structure has been projected using the system of reinforced concrete screens and pillars combined with load-bearing walls on the first floor using aerated concrete block from YTONG.

The sanitary slab of the habitable area of the basement is resolved by Cavity pieces, which avoid direct contact between the structure and the ground. The ground floor and first floor slabs have been projected using reinforced concrete slabs lightened with structural Hollow Bodies of recycled pvc, which lighten the total weight of the building, improving its structural behavior and widening the span between pillars. This system is the perfect solution to reduce the ecological footprint in structures with the moderate use of concrete. The roof slabs are solved by means of structural laminated wood beams and 20 cm thick insulating panels.

CHE
CUERPOS HUECOS ESTRUCTURALES

CAVITI

Villa AURA

2. RED DE SANEAMIENTO Y REAPROVECHAMIENTO DE AGUAS



Red de saneamiento y reaprovechamiento de aguas

Colectores para la evacuación de aguas residuales o pluviales así como la formación arquetas sifónicas registrables y enterradas construidas con fábrica de ladrillo cerámico.

Ananda cuenta con un sistema de reaprovechamiento de aguas, tanto pluviales como las que provienen de las duchas y los lavados, que una vez tratadas mediante el equipo "AquaServe" de ROTH, se almacenarán en un gran aljibe destinado al riego de jardines.

Este sistema es la solución perfecta para ahorrar agua y reducir la huella ecológica en instalaciones con consumos moderados.

Sanitation network and water reuse

Collectors for the evacuation of residual or rainwater as well as the formation of buried and recordable siphonic caskets built with ceramic brick masonry.

Ananda has a system for reusing water, both rainwater and those that come from showers and washing, which once treated by ROTH's "AquaServe" equipment, will be stored in a large cistern for garden irrigation.

This system is the perfect solution to save water and reduce the ecological footprint in facilities with moderate consumption.



3. FACHADAS, PARTICIONES Y FALSOS TECHOS



Fachada

La gran importancia que han tenido las fachadas en la concepción de Ananda, se ha trasladado al alma de la misma, generando una envolvente con altísimas prestaciones térmicas y acústicas que garantizarán el confort de sus habitantes. Así pues, las fachadas se componen por una hoja exterior de ladrillo triple hueco y sistema Sate, cámara con capa de lana mineral de altas prestaciones y trasdosado interior con placa de fibra-yeso de Fermacell.

Facades

The great importance of the facades in the design of Ananda has been transferred to the soul of the building, creating an envelope with extremely high thermal and acoustic performance that will guarantee the comfort of its inhabitants. Thus, the facades are composed of an exterior layer of triple-hollow brick and the Sate system, a cavity with a layer of high-performance mineral wool, and an interior cladding with Fermacell gypsum fiberboard.



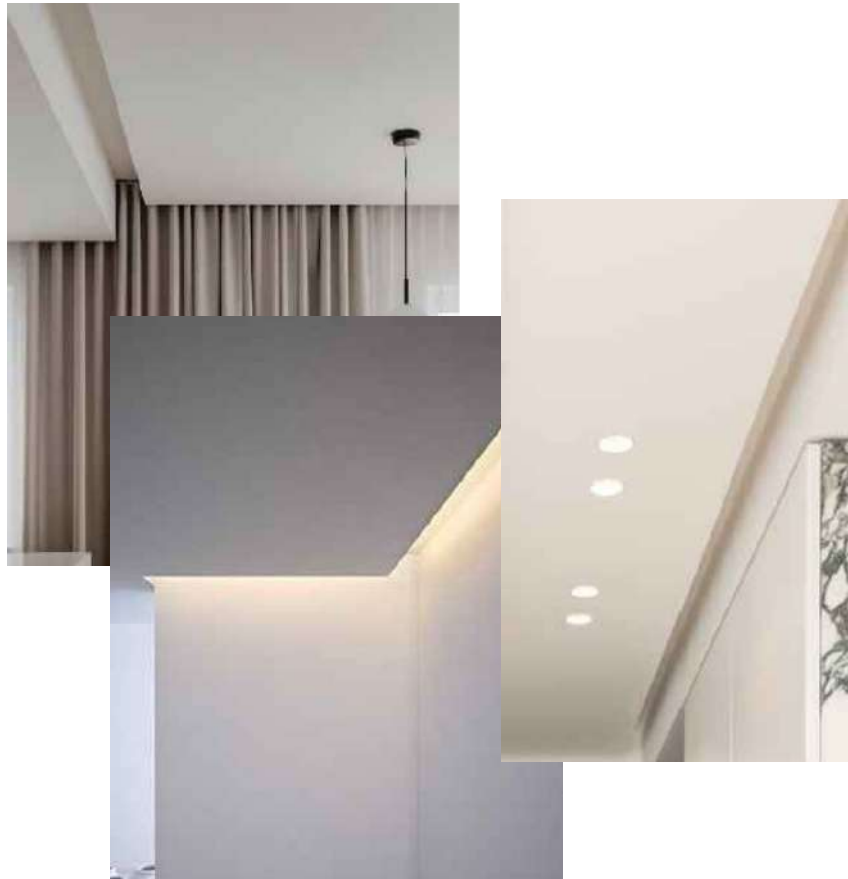
Entramados autoportantes y trasdosados

La tabiquería es en seco. Se realizará mediante estructura autoportante de acero galvanizado, recibida sobre banda acústica en todo su perímetro y con placa de fibra-yeso de alta dureza y transpirable de Fermacell a ambas caras, alojando en su interior el aislante termo-acústico de lana mineral de altas prestaciones y las instalaciones.

Self-supporting and backed frameworks

The partition is dry. It will be made using a self-supporting galvanized steel structure, received on an acoustic band around its entire perimeter and with high-strength and breathable Fermacell fiber-gypsum board on both sides, housing inside the high-performance mineral wool thermo-acoustic insulation, and the facilities.

fermacell®



Falsos techos

Se colocará falso techo continuo suspendido de placas de yeso laminado hidrófugo, con foseados para iluminación indirecta, cortineros y registros para instalaciones de acuerdo al diseño del proyecto.

En dormitorios, cocina y living se dispondrán vigas encaladas con el mismo acabado que los techos.

Ceilings

Continuous false ceiling suspended from water-repellent laminated plasterboard will be installed, with recesses for indirect lighting, curtain rods and registers for installations according to the project design.

In the bedrooms, kitchen and living room there will be whitewashed beams with the same finish as the ceilings.



Defensas

La barandilla interior de la escalera será continua de madera.

Protections

The interior railing of the staircase will be continuous wood.



4. CUBIERTAS



Cubiertas planas

Las cubiertas se realizarán según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos mediante doble lámina asfáltica con armadura de fieltro de poliéster reforzado.

Las cubiertas contarán con diferentes acabados, como piedra natural, ajardinamiento o tarimas flotantes según casos. En todos los casos, los espesores y características de los materiales aislantes mejorarán el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, garantizando el perfecto aislamiento térmico e impermeabilización de la vivienda.

Flat roofs

The covers will be made according to the use to which they will be destined, guaranteeing their tightness in all cases by means of double asphalt sheet with reinforced polyester felt reinforcement.

Roofs will have different finishes, such as natural stone, landscaping or floating floors, depending on the case. In all cases, the thicknesses and characteristics of the insulating materials will improve compliance with the applicable regulations, guaranteeing perfect thermal insulation and waterproofing of the home.



5. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES



Aislamientos e impermeabilizaciones

Se realizarán los aislamientos térmicos y acústicos y las impermeabilizaciones que garanticen el confort y las condiciones de salubridad de la vivienda.

Insulation and waterproofing

Thermal and acoustic insulation and waterproofing will be carried out to guarantee the comfort and health conditions of the house.



6. INSTALACIONES



Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina, Dirty Kitchen, Barbacoa y lavadero y para los electrodomésticos. Las vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. La producción del agua caliente de todas las viviendas se realizará a través de una instalación de alta eficiencia energética mediante aerotermia. Todas las bombas para la recirculación e impulsión del agua son de GRUNFOS. La red de saneamiento será de tipo separativo para aguas fecales y pluviales con tuberías de saneamiento de PVC perfectamente aisladas acústicamente y contará con un sistema de recuperación y reaprovechamiento, tanto de aguas grises como de aguas pluviales para riego. La vivienda cuenta con un aljibe de 255.180 L.

Plumbing and sanitation

The plumbing installation will include the water intakes for each sanitary device in bathrooms, kitchen, Dirty Kitchen, Barbecue and laundry room and for electrical appliances. The houses will have a general cut-off key and independent cut-off keys in each wet room. The production of hot water for all homes will be carried out through a highly energy efficient installation using aerothermal energy. All the pumps for the recirculation and impulsion of the water are from GRUNFOS. The sanitation network will be of a separative type for fecal and rainwater with perfectly acoustically insulated PVC sanitation pipes and will have a recovery and reuse system, both for gray water and rainwater for irrigation. The house has a 255,180 L cistern.



Calefacción y climatización

Las instalaciones de climatización y calefacción se han diseñado para proporcionar el máximo bienestar en el interior de la vivienda y serán las encargadas de mantener la correcta temperatura, humedad y calidad del aire dentro de sus límites. Para ello, la vivienda incluye un sistema de aerotermia combinado con suelo radiante y techo radiante y refrescante, lo cual garantiza el maximo confort, climatizando las estancias de manera uniforme, sin movimiento de aire y con la máxima eficiencia energética, con termostatos de regulación y control independientes en todas las estancias. Además, se preve la preinstalación de una bomba de calor para la cocina y el living.

Heating and air conditioning

The air conditioning and heating installations have been designed to provide maximum well-being inside the home and will be in charge of maintaining the correct temperature, humidity and air quality within its limits. For this, the house includes an aerothermal system combined with underfloor heating and a radiant and cooling ceiling, which guarantees maximum comfort, heating the rooms uniformly, without air movement and with maximum energy efficiency, with regulation thermostats and Independent control in all rooms. In addition, the pre-installation of a heat pump for the kitchen and living room is foreseen.



Sistema integrado de renovación de aire

Con el fin de garantizar el confort y máximo bienestar en el interior de la vivienda, se incluye un sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor encargado de la renovación y control de la humedad relativa del aire. El sistema posee una gran eficiencia energética.

Las unidades DHRN combinan una altísima eficiencia de recuperación de calor del aire expulsado con el tratamiento de deshumidificación de verano que se realiza sobre el aire que se va a introducir en el ambiente, una mezcla general de aire fresco tomado del exterior y aire recirculado tomado de los ambientes internos más limpios. .

Esto es posible gracias a una fase de pretratamiento, en la que el fluido caloportador es el agua procedente del circuito hidráulico del sistema de paneles radiantes que pasa por una batería de aletas, y a una fase posterior en la que el fluido transportador es el refrigerante. , que pasa por un circuito frigorífico clásico por compresión de gas (este último activo sólo durante la temporada de verano).

El aire tratado, en consecuencia, se introduce con marcada capacidad de eliminar la carga latente interna, secando los ambientes más húmedos.

Durante la temporada invernal, el aire introducido en la estancia, además del aporte del recuperador de calor, puede beneficiarse del aporte de la batería de aletas alimentada por el circuito hidráulico del sistema de panel radiante.

Integrated air renewal system

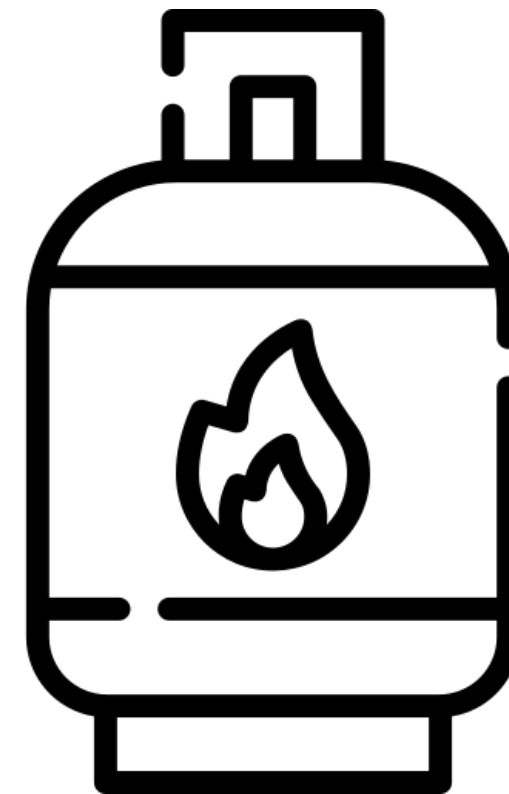
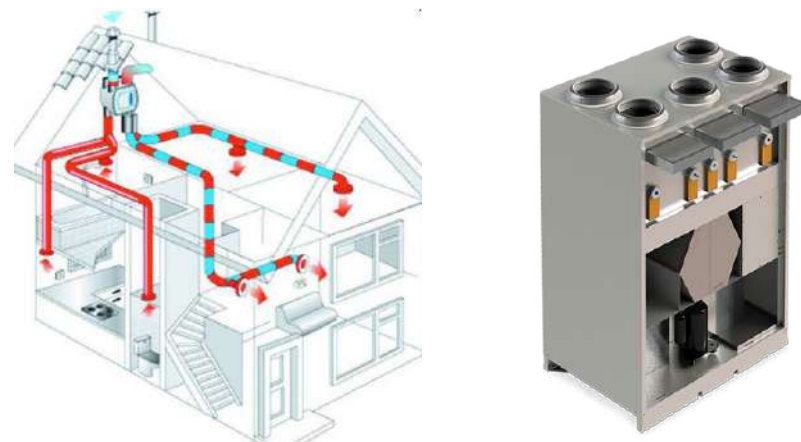
In order to guarantee comfort and maximum well-being inside the home, a double-flow ventilation system with heat recovery is included in charge of air renewal and control of relative air humidity. The system is highly energy efficient.

The DHRN units combine a very high efficiency of heat recovery from the expelled air with the summer dehumidification treatment that is carried out on the air that is going to be introduced into the environment, a general mixture of fresh air taken from the outside and recirculated air taken from the cleanest internal environments. .

This is possible thanks to a pretreatment phase, in which the heat transfer fluid is the water from the hydraulic circuit of the radiant panel system that passes through a battery of fins, and a later phase in which the transport fluid is the refrigerant. , which passes through a classic refrigerating circuit by gas compression (the latter active only during the summer season).

The treated air, consequently, is introduced with a marked capacity to eliminate the internal latent load, drying the most humid environments.

During the winter season, the air introduced into the room, in addition to the contribution of the heat recovery, can benefit from the contribution of the finned battery fed by the hydraulic circuit of the radiant panel system.



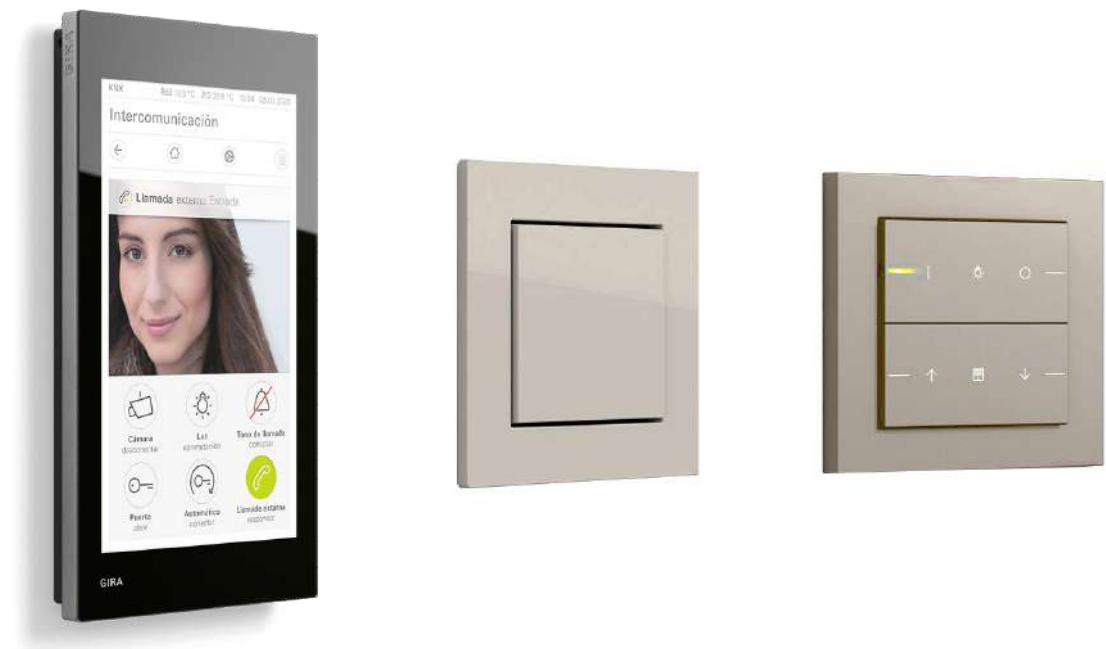
Gas

La vivienda contará con instalación de gas para grill y dos chimeneas.

Gas

The house will have a gas installation for grill and fireplace.

6. INSTALACIONES



Instalaciones eléctricas, telecomunicaciones y domótica

La vivienda cuenta con un sistema de Domótica por KNX para el control de la climatización, las persianas, la iluminación, el control de acceso así como por el equipo completo de sonido Bose en todas las estancias. Cada estancia cuenta con una pantalla táctil de control centralizado G I y cada habitación dispone de un sensor táctil para el control independiente de la temperatura y el control inteligente de la estancia.

Mecanismos GIRA, modelo E2 montaje plano lacadas en RAL personalizado para la vivienda.

En cuanto a las instalaciones audiovisuales, la vivienda dispondrá de tomas de TV, Telecomunicaciones y telefonía en todas las estancias. De igual manera, dispondrá de equipo de captación para TV en VHF/ UHF y FM.

Electrical installations, telecommunications and home automation

The house has a KNX home automation system to control the air conditioning, blinds, lighting, access control as well as complete Bose sound equipment in all rooms. Each room has a G I centralized control touch screen and each room has a touch sensor for independent temperature control and intelligent control of the room.

GIRA mechanisms, model E2 flat mounting lacquered in RAL customized for the home.

As for audiovisual facilities, the home will have TV, Telecommunications and telephone outlets in all rooms. Likewise, you will have TV pickup equipment in VHF/UHF and FM.

GIRA



Instalación de iluminación

La iluminación de la vivienda se ha estudiado mediante un proyecto específico. Todas las luminarias son de la marca FLOS de tipo led de bajo consumo, generando el efecto de luces indirectas en foseados de techos de acuerdo al diseño de las diferentes estancias.

El alumbrado de las zonas exteriores, se ha cuidado mediante un proyecto específico de alumbrado mediante iluminación led de bajo consumo.

Lighting installation

The lighting of the home has been studied through a specific project. All the luminaires are from the FLOS brand, low consumption LED type, generating the effect of indirect lights in ceiling recesses according to the design of the different rooms.

The lighting in the outdoor areas has been taken care of through a specific lighting project using low-consumption LED lighting.

FLOS



Ascensor

Ascensor, sin sala de máquinas, de tracción eléctrica por adherencia, con grupo tractor eléctrico de tecnología GEARLESS, que aporta:

- Menor consumo energético, reduciendo así la emisión de gases de efecto invernadero y no conlleva el consumo de aceite.
- Menor mantenimiento.
- Ahorro energético de hasta el 50%.
- Mayor eficiencia y confort, sin vibraciones y más silenciosa.
- Más fiabilidad.

Carga: 450 kg Personas: 6 Velocidad: 1 m/s Paradas: 3

Recorrido: 6 m, aproximadamente.

Paredes laterales en madera tratada y certificada para la homologación del aparato, de listones verticales en madera de Iroko. Suelo de cabina preparado para colocación de piedra. Falso techo en cristal esmaltado negro efecto espejo, separado de los laterales de la cabina creando foseado en el que se aloja la iluminación LED. Pared al fondo en cristal esmaltado negro efecto espejo, colocado en toda su dimensión, de suelo a techo y de pared a pared.

Lift

Elevator, without machine room, with electric adhesion traction, with GEARLESS technology electric tractor group, which provides:

- Lower energy consumption, thus reducing the emission of greenhouse gases greenhouse and does not involve the consumption of oil.
- Less maintenance.
- Energy savings of up to 50%.
- Greater efficiency and comfort, without vibrations and quieter.
- More reliability.

Load: 450 kg People: 6 Speed: 1 m/s Stops: 3

Route: 6 m, approximately.

Side walls in treated wood and certified for the approval of the device, with vertical slats in Iroko wood. Cabin floor prepared for stone placement. False roof in black mirror-effect enamelled glass, separated from the sides of the cabin, creating a recess in which the LED lighting is housed. Back wall in black mirror-effect enamelled glass, placed in its full dimension, from floor to ceiling and from wall to wall.



7. REVESTIMIENTOS



Revestimientos de fachada

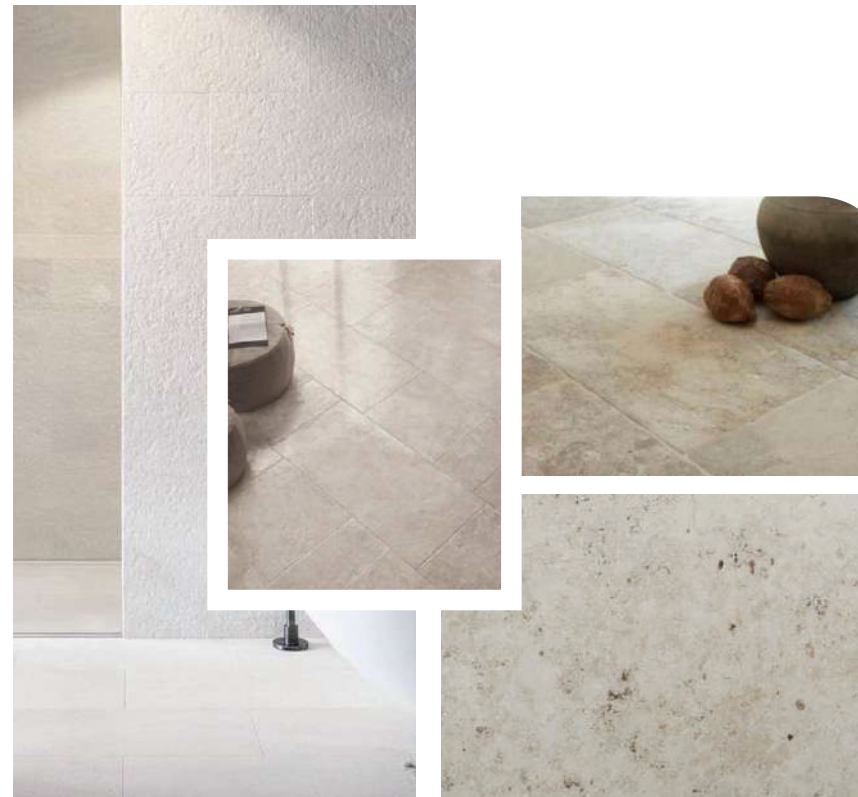
Revestimiento SATE con paneles de poliestireno, que ofrece unas ventajas en cuanto al ahorro energético, mejora del confort de la vivienda, protección contra las humedades.

Muros de mampostería de piedra caliza en seco de 15 cm, juntas del mismo tono de la piedra.

Façade coverings

SATE cladding with polystyrene panels, which offers advantages in terms of energy savings, improved home comfort, and protection against moisture.

15cm dry limestone masonry walls, joints of the same tone as the stone.



Pavimentos y Revestimientos interiores

En baños se dispondrán aplacados de piedra de gran formato, combinados con paños en los que se aplicará un acabado mineral coloreado a modo de "pátina".

Pavimentos de piedra natural Gris Lara.
Rodapié integrado con Placolistel.

Interior flooring and coverings

In bathrooms there will be large-format stone veneers, combined with cloths on which a colored mineral finish will be applied as a "patina".
Binissalem natural stone flooring with aged bush-hammered finish and minimal joint, fixed width format of 60 cm and variable length from 100 to 130 cm.

Integrated stone skirting equal to the pavement.



Pinturas Interior

Las paredes interiores se terminarán con pintura transpirable de alta decoración. Acabado mate y en colores suaves. Contará con certificado Ecolabel que garantiza bajo contenido en COVs (Compuestos orgánicos volátiles) no es agresiva para la salud y el medio ambiente.

Además, según diseño se dispondrán paños con un tratamiento especial de Frescolori HD Surface o similar.

Las fachadas mediante pintura al silicato que permite conseguir un conjunto altamente transpirable, idóneo para el Green Building.

Interior and Exterior Paintings

The interior walls will be finished with highly decorative breathable paint. Matte finish and soft colors. It will have an Ecolabel certificate that guarantees a low content of VOCs (volatile organic compounds) and is not aggressive for health and the environment.

In addition, depending on the design, there will be panels with a special treatment of Frescolori HD Surface or similar.

The facades by means of silicate paint that allows to achieve a highly breathable set, ideal for the Green Building.





8. CARPINTERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES



Carpinterías

La carpintería exterior será de la marca IMG Windows, fabricada en aluminio con rotura de puente térmico y hoja oculta, lo que garantiza un alto rendimiento térmico y estético. El acabado será lacado texturizado, aportando durabilidad y una estética contemporánea. Se instalarán vidrios bajo emisivos con control solar, tipo (4+4/16/4+4), que mejoran la eficiencia energética y el confort interior. En los espacios de salón, comedor, cocina y dormitorio principal, el diseño incluirá marcos ocultos y pavimento enrasado, logrando una integración completa del cerramiento con el suelo interior y exterior, favoreciendo la continuidad visual y la limpieza formal del espacio.

Manetas IMG.

Carpentry

The exterior carpentry will be by IMG Windows, made of aluminium with thermal break and concealed sash, ensuring high thermal performance and a clean aesthetic. The finish will be textured lacquered, offering durability and a contemporary look. Low-emissivity glazing with solar control, type (4+4/16/4+4), will be installed to enhance energy efficiency and indoor comfort by reducing solar heat gain while maintaining natural light. In the living room, dining room, kitchen, and master bedroom areas, the design will feature concealed frames and flush flooring, achieving full integration of the carpentry with the floor, thus creating visual continuity and a sleek, minimalist appearance.

IMG window handles.

IMG
WINDOWS



Protecciones solares

CELOSÍAS: se dispondrán de celosías de madera en diferentes estancias: habitación master y gimnasio.

PERGOLAS: diseño de pergolas a partir de elementos estructurales de madera laminada con sección 10x30 dispuestos en horizontal y vertical creando un entramado. Se cubrirá mediante vidrio laminar y varillas de sección circular a modo cañizo.

Solar protections

LATTICES: wooden lattices will be provided

PERGOLAS: design of pergolas from structural elements of laminated wood with 10x30 section arranged horizontally and vertically creating a framework. It will be covered by laminated glass and rods with a circular section in the form of a hurdle.

8. CARPINTERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES



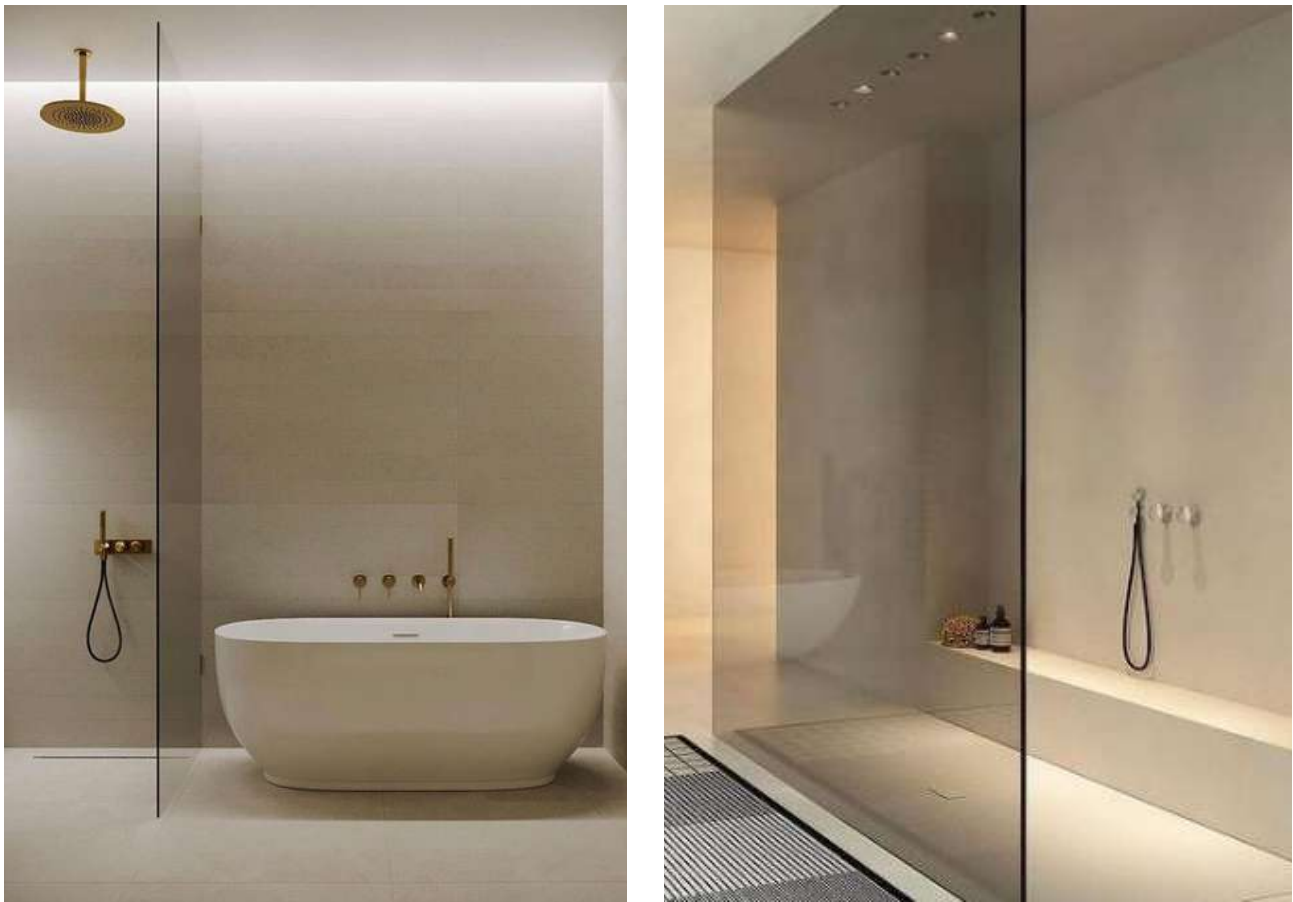
Puertas y armarios

- Puertas interiores integradas de suelo a techo de una hoja y doble hoja, herraje oculto. Acabado puertas de madera o de tratamiento especial.
- Maneta Formani Piet Boon - PTB20-50. Acabado bronce.
- Puertas interiores de paso Rimadesio, modelo Maxi. Acabado metalizado bronce.
- Armario vestidor master, POLIFORM, h 243 cm, acabado de la puerta en laca metalizada bronce, interior en melamina y sistema de iluminación LED incluida.
- Isla master. Con estructura y frentes de cajón en lacado mate. Top en tecnocuero y vidrio fumé.
- Armarios vestidores habitaciones secundarias POLIFORM, acabado de la puerta en laca Castoro, interior en melamina y sistema de iluminación LED incluida.

Doors and wardrobes

- Integrated single-leaf and double-leaf floor-to-ceiling interior doors, hidden hardware. Finishing wooden doors or special treatment.
- Formani Piet Boon lever - PTB20-50. Bronze finish.
- Rimadesio interior passage doors, Maxi model. Bronze metallic finish.
- Master dressing closet, POLIFORM, h 243 cm, door finish in bronze metallic lacquer, melamine interior and LED lighting system included.
- Master Island. With structure and drawer fronts in matte lacquer. Top in techno-leather and smoked glass.
- POLIFORM secondary bedroom dressing closets, Castoro lacquer door finish, melamine interior and LED lighting system included.

Poliform



Mamparas y Vidrios

Mamparas de vidrio templado de 12 mm tanto en baños, como parte del cerramiento de la bodega, y la Sauna
Color gris oscuro.
Se incluyen los espejos para zona de baños, Aseos, Spa y baño exterior.

Shower screens y glasses

12 mm tempered glass partitions both in bathrooms, as part of the cellar enclosure, and in the Sauna
Dark gray colour.
Mirrors for the bathroom area, toilets, spa and outdoor bathroom are included.

8. CARPINTERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Panelados pared madera

Panelados para paredes interiores de madera roble teñido.

Wooden wall paneling

Interior wall paneling made of stained oak wood.

Mobiliario a medida

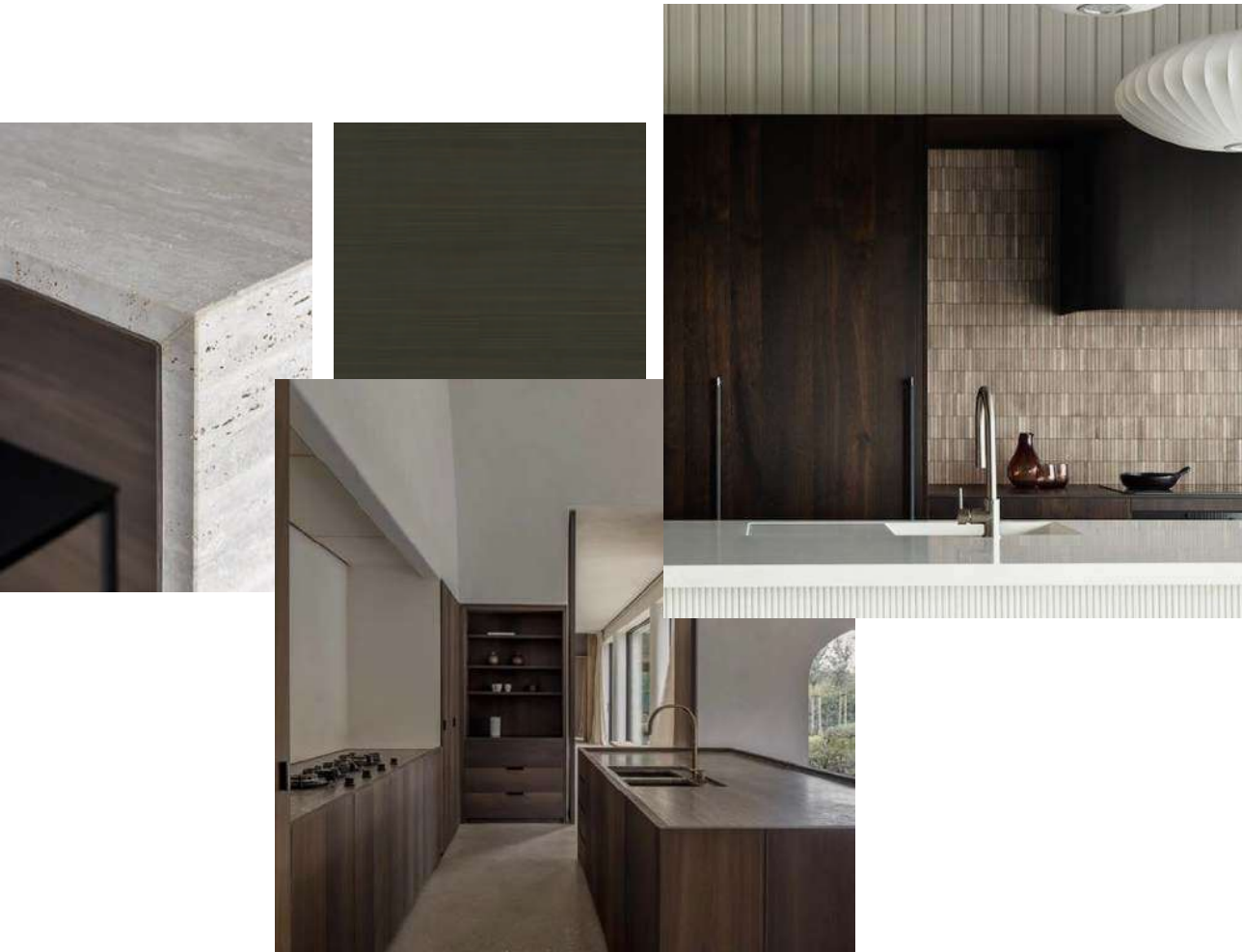
Mobiliario a medida, como bancos, consolas y escritorios.

Custom furniture

Custom furniture, such as benches, console tables, and desks.



9. EQUIPAMIENTOS



Cocinas

Cocina principal, POLIFORM, modelo Phoenix lacado metálico Bronzo, equipada con una gran isla, módulos de Snack, módulos altos para almacenaje y electrodomésticos GAGGENAU.
Empleo de materiales naturales como piedras y maderas combinándolos de manera que aporten calidez y elegancia al espacio.
Cocina secundaria, modelo Phoenix, lacado gofrado Castoro. Electrodomésticos de GAGGENAU o similar

Kitchen

Main kitchen, PHOENIX brand, Bronzo metallic lacquer, equipped with a large island, snack or breakfast modules, tall storage modules and GAGGENAU appliances.
Use of natural materials such as stones and wood, combining them in a way that provides warmth and elegance to the space.
NEFF or similar appliances.
Secondary kitchen, PHOENIX brand, Castoro embossed lacquer.



Lavadero

Mobiliario de la coladuría a medida en base a los bocetos con acabado laminado efecto lacado crema mate con módulos interiores en blanco y sistema de herrajes premium, autofreno en puertas y cajones.

Laundry

Custom utility room furniture based on the sketches with a matt cream lacquered effect laminate finish with white interior modules and a premium hardware system, self-locking doors and drawers.

Poliform GAGGENAU





Lavabos

Lavabos a medida de piedra natural.

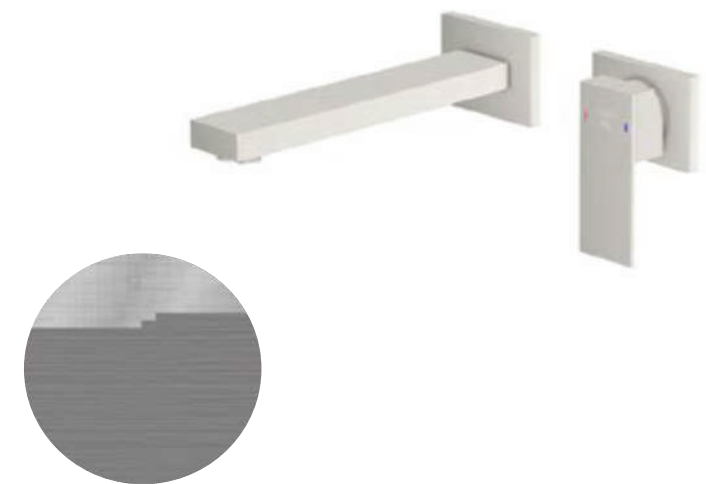
Mueble lavabos - a medida en acabado madera natural. Luz les integrada indirecta y mecanismos integrados.

Sinks

Custom natural stone sinks.

Washbasin cabinet - made to measure in natural wood finish. Indirect integrated light and integrated mechanisms.

treos



Grifo Lavabos

Grifo lavabos GESSI

Acabado en acero cepillado

Sink faucet

GESSI sink tap

Brushed steel finish

GESSI



Duchas

GESI
Regenbrause ø 300 mm x 8 mm . Acabado en Acero cepillado.

Showers

GESI
Regenbrause ø 300 mm x 8 mm. Brushed steel finish.



GESI



Inodoros

Inodoros suspendidos WC DURAVIT.
Modelo: ME by Starck.

WC

DURAVIT WC suspended toilets.
Model: ME by Starck.

9. EQUIPAMIENTOS



Nichos de ducha

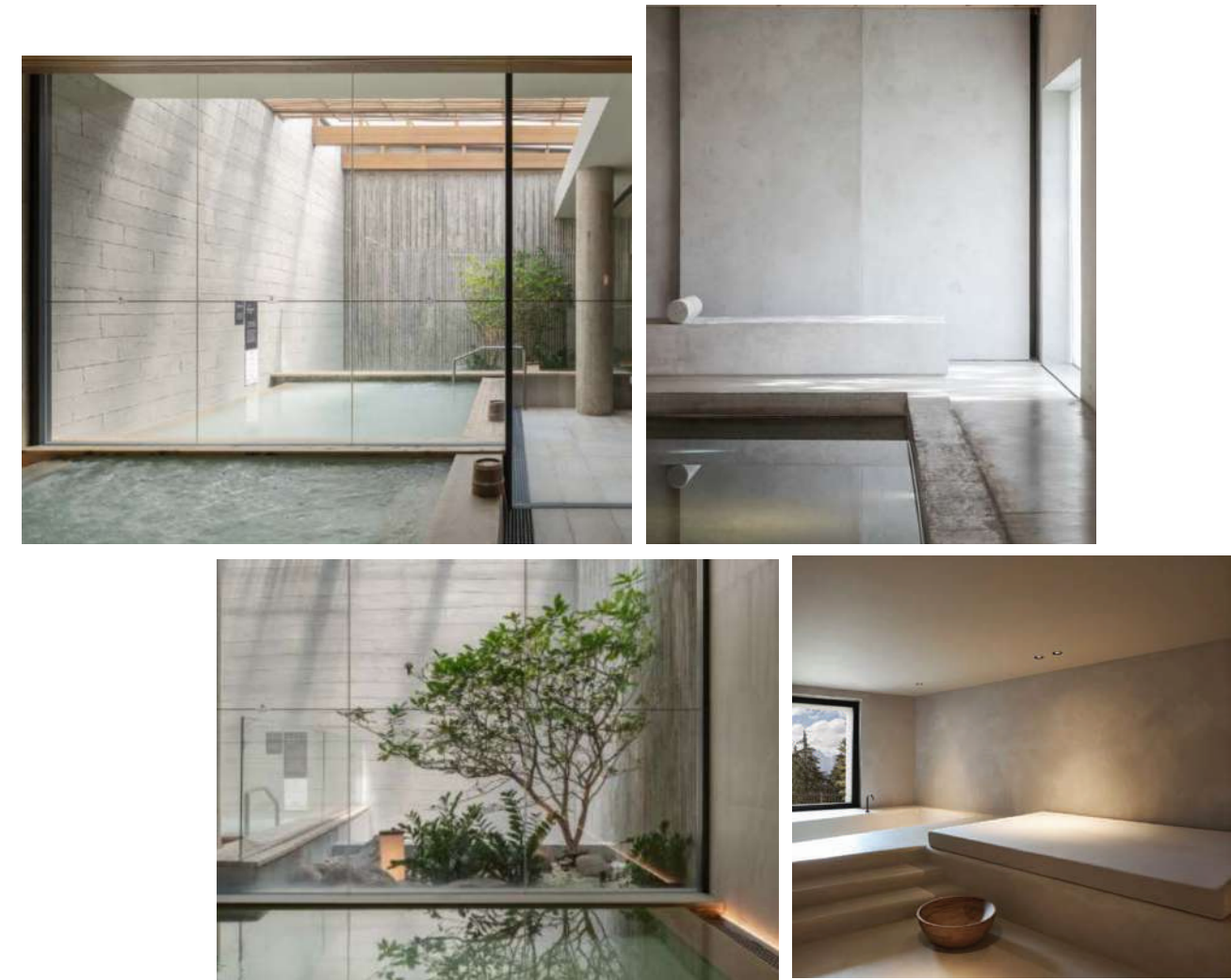
Nichos de ducha con iluminación indirecta integrada.

Shower niches

Shower niches with integrated indirect lighting.



9. EQUIPAMIENTOS



Spa
La vivienda cuenta con una zona de Spa, con sauna y jacuzzi interior.

Spa
The home has a spa area with a sauna and indoor jacuzzi.

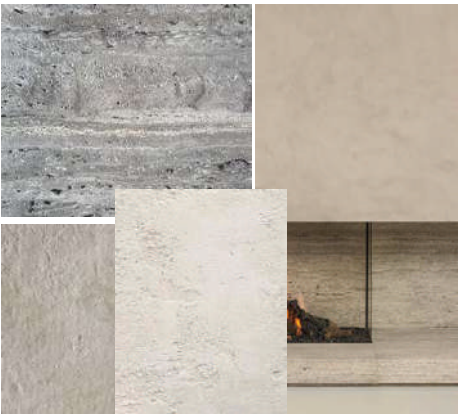
Barbacoa e Isla exterior y Chimeneas de gas en interior vivienda

Barbecue and outdoor island and gas fireplaces inside the house



En la zona living, Chimenea doble cara con pletina perimetral metálica y banco piedra jura beige volado con luz indirecta 2700K.
Profundidad 50 cm. Banco piedra juntas en inglete.

In the living area, double-sided fireplace with metallic perimeter plate and jura beige stone bench flown with indirect 2700K light.
Depth 50 cm. Stone bench jointed in miter.



En la master suite, chimenea a una cara con banco volado y luz indirecta 2700K.
Trasera y banco piedra, travertino gris, profundidad 65cm.

En porche exterior formación de barbacoa, con Grill de Gas y mesa en isla.

In the master suite, a one-sided fireplace with a flown bench and 2700K indirect light.
Stone back and bench, gray travertine, depth 65cm.

Barbecue formation, with Gas Grill and island table.

10. URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA



Piscina y lámina de agua

Piscina desbordante de cloración salina, calefactada y con tapa de protección retráctil situada en planta primera.

Piscina y lámina de agua desbordante, situada en planta baja conectada visualmente con el gimnasio.

Pool and sheets of water

Saline chlorination infinity pool, heated and with a retractable protective cover located on the first floor.
Swimming pool and overflowing water, located on the ground floor visually connected to the gym.





EUROOBJEKT
—— Investmentstrategies